

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СУ№5»

И.Д.Жуков

2026г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по охранной сигнализации (СОТ) (материалы давальческие) по объекту строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1) ЖК Династия поз.1»

Подрядчик	ООО «СУ№5»
Организация, выполняющая монтажные работы	Определяется результатом проведения закупочной процедуры
Цель работ	На основании рабочей документации и в соответствии с нормативными экологическими и технологическими требованиями выполнение комплекса работ по охранной сигнализации (СОТ) согласно проекта шифра 06-22-ОДСК-СОТ и ведомости работ.
Вид строительства	Новое строительство
Вид работ	выполнение комплекса работ по охранной сигнализации (СОТ) в соответствии с рабочей документацией: 06-22-ОДСК -СОТ
Исходные данные	Рабочая документация шифра 06-22-ОДСК -СОТ
Требования к очередности и этапам строительства	Согласно рабочей документаций
Общие требования	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства РФ.</li><li>2. Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией, разработанной проектным институтом.</li><li>3. Субподрядчик отвечает за безопасность проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ</li><li>4. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их).</li></ol>

	<p>5. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации РФ.</p> <p>6. Подрядчик за свой счет обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается; мусор и снег должны вывозиться в установленные места и сроки;</li> <li>- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.</li> </ul> <p>7. Для оперативного решения вопросов возникших при выполнении подрядных работ присутствовать на еженедельных совещаниях.</p>
<p><b>Дополнительные требования</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Субподрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ.</li> <li>2. Субподрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую документацию и приемо-сдаточную документацию для предъявления Заказчику в полном объеме.</li> <li>3. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их).</li> <li>4. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации.</li> <li>5. Субподрядчик обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>6. Для тендерной процедуры предложить один вариант выполнения работ:</li> <li>7. Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, из давальческого оборудования(материалов) собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами, необходимыми для выполнения работ.</li> <li>9. Субподрядчик обеспечивает мероприятия по ТБ и ОТ.</li> <li>10. Субподрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз строительных отходов образованных в процессе производства работ.</li> <li>11. Субподрядчик обеспечивает сохранность выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки.</li> </ol>

<b>Требования к сдаче объемов работ и документации</b>	Подрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую и приемо-сдаточную документацию для предъявления в сетевую компанию в полном объеме.
<b>Сроки выполнения работ</b>	Начало работ: с момента заключения договора. Окончание работ: до 22.06.2026г с досрочным выполнением.
<b>Гарантийный срок</b>	Гарантийный срок на выполненные работы – не менее 5-ти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

И.О. главного инженера ООО «СУ№5» \_\_\_\_\_ Соловьев В.В.

Начальник ПТО ООО «СУ№5» \_\_\_\_\_ Есаулов Д.Е.

Начальник участка связи ООО «СУ№5» \_\_\_\_\_ Магомедов Р.О.

Исп. Есаулов Д.Е.  
Начальник ПТО ООО «СУ№5»

